



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 19 JUN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0268	SUCCESSION DE FEU FELIX AVOCETIEN	KINDEKPO Marie Reine			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'expert attendu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUE Sylvère E.	AOUADON Firmin			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution de la mairie de Calavi et pour les mêmes motifs à l'exception de la convocation de ladite mairie
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0504	ALLOGAN Jules	ZETOME Séraphin			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux parties de relancer l'expert attendu pour son rapport
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0540	EDJIGLELE Nestor	ADJAVON Friggens			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les motifs du 20/03/2026 et à défaut pour être renvoyé au rôle d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0729	COLLECTIVITÉ AVOCEHOUN Hodomihon	HOIRS ADEBO Djamion			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve par Me CODO de la communication de ses observations à Me NOUROU GUIWA et Me HOUSSOU et pour les répliques éventuelles des autres conseils
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0739	SUCCESSION DOSSOU A. JACOB	AFFANOU Nestor			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'intervention annoncée du cabinet CTT et pour convoquer une dernière fois le défendeur AFFANOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1497	AZONSI Vincent Vinassou	Commune De Cotonou IGN			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve par Me BEHANZIN de la communication de ses observations déposées ce jour à la SCPA B & B ainsi qu'à Me SAÏZONOU et pour les répliques éventuelles des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948	SODOUNGBO Valentin	SOSSOU Richard			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le vice président du lotissement de Tokan , le nommé Ferdinand HOUKPE et le CV Hypolite KOUKE à la charge des parties , pour continuation et pour la vérification de la domanialité
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2204	BELOU BANI Rafatou	CHABI Mohamed			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats , le défendeur ayant annoncé l'échec du règlement amiable
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2637	AGBAKO Antoine Lissagbé	GBETE Hervé HOUNVO Jean Christophe OGUNIYI Jérémie DA-SILIVEIRA Aurelie	NOUBAYE Wilfried		Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non accomplie

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2690	SOUMAGBO Romuald Fabrice	<i>QUI DE DROIT</i>	SAGBOHAN Danialou		Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des défendeurs et à défaut pour les conclusions récapitulatives de la SCPA POGNON & DETCHENOU
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2974	AKANNI Angèle	AKONOUZO Aguemon			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique de Me GOUHIZOUN sur les conclusions aux fins d'indisponibilité visées par Me AHOANGONOU, pour la comparution des IF et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2993	HERITIERS DE FEU GANTAYEKOU HOUESSOU	KINDOHO Ayidokpo TCHIHOUNDJRO T. Etienne			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le résultat du contrôle de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3430	CHOKKI Charles	MEDESSOUKOU Houededjan	MEDESSOUKOU MARIE		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs et pour les observations de Me KOUTINHOVIN ZANNOU sur celles versées au dossier par Me PADONOU
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3586	AYADJI D. Fernand	AVOCETIEN Thimothée AVOCETIEN Benjamin			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de pièces par Me SANVI et pour la poursuite des débat
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4079	HÉRITIERS DE FEU TOKLO DEMAGNON FRANÇOIS	AHON Barthélémy AHON Félicien AHON Albertine AHON Médard			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats , pour convoquer le CV KPE de l'arrondissement de KPANROU à la diligence des demandeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4107	DIEGO Tresor	Commune D'abomey Calavi HOUNKONOU Alice			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4188	TALON Roger	VIHOUTOU LEKE Boniface			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0060	GNIMADI Jean Claude	TOGNON Alphonse ADJATOGBEDJI Athanase Cabinet BERGOPO SARL		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats et pour convoquer Marc ADJOVI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0659	ZOUNHON FID7LE	HOUNKPATIN Georges		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE DE CESSATION DE TROUBLE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur souffrant et pour les débats en tout état de cause
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1207	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU STEPHANE AHOUANDJINO	CHITOU A. Lawal		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique des conseils du défendeur sur celle déposées ce jour par Me PARAÏSO et pour être renvoyé en vue de la production du rapport de clôture
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0085	AKADIRI Ismaïla	AHOUNDJA Basile GBESSEMEHLAN Denise		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations sur le mémoire du demandeur et pour aviser sur une éventuelle connexité avec la procédure pendante à la cour suprême dans laquelle est incluse la parcelle discutée

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0201	LANIGNAN Akankè Fatima	Commune De Porto Novo" IBOURAIMA Moulikatou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du représentant de la demanderesse et de son conseil , pour les défenderesses absentes et pour les mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 23	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 23	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard